ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Новосибирской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Новосибирской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере рекламы на территории Новосибирской области»

Проект закона Новосибирской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Новосибирской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере рекламы на территории Новосибирской области» (далее – проект закона) разработан в целях уточнения полномочий департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – департамент) по вопросам проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции при присоединении рекламной конструкции к земельному участку, зданию или иному недвижимому имуществу, находящемуся в государственной собственности Новосибирской области (далее – областная собственность).

В соответствии со статьей 5 Закона Новосибирской области от 09.07.2025 № 618-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере рекламы на территории Новосибирской области» торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции проводит:

департамент при присоединении рекламной конструкции к недвижимому имуществу казны Новосибирской области;

субъект права хозяйственного ведения, права оперативного управления, права постоянного (бессрочного) пользования при присоединении рекламной конструкции к принадлежащему ему на вещном праве недвижимому имуществу областной собственности.

Для проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяемой к областному недвижимому имуществу, требуется установление на территории области единых порядков определения размера начальной цены таких торгов и платы по таким договорам.

Департамент осуществляет полномочия собственника в отношении областного имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственных предприятий Новосибирской области, оперативном управлении казенных предприятий Новосибирской области и государственных учреждений Новосибирской области, имущества казны Новосибирской области (в том числе выступает его арендодателем и ссудодателем), а также земельных участков, находящихся в областной собственности (подпункт 1 пункта 8 Положения о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п).

Учитывая положения статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации и установленные полномочия департамента в отношении областного имущества проектом закона предлагается отнести к полномочиям департамента:

установление порядка определения размера начальной цены аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции при присоединении рекламной конструкции к земельному участку, зданию или иному недвижимому имуществу, находящемуся в областной собственности;

установление порядка определения размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции при присоединении рекламной конструкции к земельному участку, зданию или иному недвижимому имуществу, находящемуся в областной собственности.

Проект закона состоит из двух статей.

Статьей 1 предусмотрены предлагаемые изменения.

Статьей 2 определяется порядок вступления закона в силу.

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия, предусмотренной постановлением Губернатора Новосибирской области от 17.01.2017 № 2 «О Порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Новосибирской области», в связи с тем, что не содержит положений, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих или изменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Руководитель департамента Р.Г. Шилохвостов